

ПРОТОКОЛ

собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 226а

г. Воронеж

19.05.2015 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников является собственник кв. № 136 Чигарев Антон Геннадьевич.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет всего **17261,1** кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **14331,75** голосами, что составляет **83,03** % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования **имеется**.

Председателем собрания с функциями члена счетной комиссии предложено избрать собственника квартиры № 91 Селезнева Юрия Васильевича. Проголосовали «ЗА» единогласно.

Секретарем собрания с функциями члена счетной комиссии предложено избрать собственника квартиры № 136 Чигарева Антона Геннадьевича. Проголосовали «ЗА» единогласно.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об утверждении отчета ЗАО «Альянс» за 2014 год
2. Об утверждении правил въезда на территорию жилого комплекса.
3. Об определении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) в 2015 году.
4. Об определении размера платы за вывоз твердых бытовых отходов.
5. Об определении размера платы за вывоз крупногабаритных отходов.
6. Об определении размера платы за техническое обслуживание лифтов.
7. Об определении размера платы за техническое освидетельствование лифтов
8. Об определении размера платы за обслуживание домофона.
9. Об определении размера платы за обслуживание пожарной сигнализации.
10. Об определении размера платы за услуги охраны
11. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
12. Об открытии специального счета в банке для формирования фонда капитального ремонта
13. О выборе кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта
14. Об установлении размера взноса на капитальный ремонт
15. Об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества и сроков его проведения
16. О компенсации затрат управляющей компании в связи с открытием специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам №№ 1-11 принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам №№ 12-16 принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить отчет ЗАО «Альянс» за 2014 год

Результаты голосования:

ЗА – 11988,6 (83,65%); ПРОТИВ – 360,5 (2,51%); ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1982,65 (13,84%).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить прилагаемые Правила въезда на территорию жилого комплекса.

Результаты голосования:

ЗА – 10799,66 (75,35%); ПРОТИВ – 2027,65 (14,15%); ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1504,44 (10,5 %).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Определить, что плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) с 06.04.2015 года составляет 14, 90 руб. (четырнадцать рублей девяносто копеек) за 1 кв.м.

Результаты голосования:

ЗА – 8322,7 (58,07%); ПРОТИВ – 4389,5 (30,63%); ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1619,55 (11,3 %).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Определить, что плата за вывоз твердых бытовых отходов с 06.04.2015 года определяется по факту ежемесячного вывоза.

Результаты голосования:

ЗА – 12683,35 (88,5%); ПРОТИВ – 600,15 (4,19%); ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1048,25 (7,31%).

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить, что плата за вывоз крупногабаритных отходов с 06.04.2015 года определяется по факту ежемесячного вывоза.

Результаты голосования:

ЗА – 12529,55 (87,42%); ПРОТИВ – 632,05 (4,41%); ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1170,15 (8,17 %).

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить, что плата за техническое обслуживание лифтов с 06.04.2015 года составляет 2, 90 руб. (два рубля девяносто копеек) за 1 кв.м.

Результаты голосования:

ЗА – 11529,9 (80,45%); ПРОТИВ – 2077,05 (14,49%); ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 724,8 (5,06 %).

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить, что плата за техническое освидетельствование лифтов с 06.04.2015 года составляет 0, 16 руб. (шестнадцать копеек) за 1 кв.м.

Результаты голосования:

ЗА – 12148,05 (84,76%); ПРОТИВ – 1592,1 (11,11%); ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 591,6 (4,13 %).

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить, что плата за обслуживание домофона с 06.04.2015 года составляет 29 руб. (двадцать девять рублей) с квартиры.

Результаты голосования:

ЗА – 10565,35 (73,72%); ПРОТИВ – 2924,95 (20,41%); ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 841,45 (5,87 %).

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Определить, что плата за обслуживание пожарной сигнализации с 06.04.2015 году составляет 1,57 руб. (один рубль пятьдесят семь копеек) за 1 кв.м.

Результаты голосования:

ЗА – 9820,5 (68,52%); ПРОТИВ – 3130,5 (21,84%); ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1380,75 (9,64 %).

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Определить, что плата за услуги охраны с 06.04.2015 года составляет 280 руб. (двести восемьдесят рублей) с квартиры.

Результаты голосования:

ЗА – 12344,05 (86,13%); ПРОТИВ – 1055,9 (7,37%); ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 931,8 (6,5 %).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА – 11771,85 (82,14%); ПРОТИВ – 227,5 (1,59 %); ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2332,4 (16,27 %).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Открыть специальный счет в банке для формирования фонда капитального ремонта с указанием в качестве владельца счета ЗАО «Альянс».

Результаты голосования:

**ЗА – 11040,9 (63,96%); ПРОТИВ – 1951,1 (11,31 %); ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1339,75 (7,76 %);
ОТСУТСТВОВАЛИ – 2929,35 (16,97 %).**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже

Результаты голосования:

**ЗА – 10814,7 (62,65%); ПРОТИВ – 170,2 (9,86 %); ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1815,05 (10,52 %);
ОТСУТСТВОВАЛИ – 2929,35 (16,97 %).**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Установить размер взноса на капитальный ремонт в размере 6,60 руб. с 1 кв.м ежемесячно.

Результаты голосования:

**ЗА – 9045,85 (52,41%); ПРОТИВ – 3064,65 (17,75 %); ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2221,25 (12,87 %);
ОТСУТСТВОВАЛИ – 2929,35 (16,97 %).**

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить прилагаемый перечень и сроки работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества.

Результаты голосования:

**ЗА – 10553,7 (61,14%); ПРОТИВ – 1042,5 (6,04 %); ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2735,55 (15,85 %);
ОТСУТСТВОВАЛИ – 2929,35 (16,97 %).**

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить размер платы в пользу ЗАО «Альянс» за начисление платежа и включение в платежный документ строки «взнос на капитальный ремонт» в сумме 0,07 рублей с 1 кв. м ежемесячно.

Результаты голосования:

**ЗА – 9343,2 (54,13%); ПРОТИВ – 2865,8 (16,6 %); ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2122,75 (12,3 %);
ОТСУТСТВОВАЛИ – 2929,35 (16,97 %).**

Председатель собрания


_____/Ю.В. Селезнев/

Секретарь собрания


_____/А.Г. Чигарев/